МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Серовский техникум сферы обслуживания и питания»

Рассмотрено на Совете Автономного учреждения Протокол № 1 «5» 05 2015г.	Согласовано на Студенческом совете техникума Протокол № 17 «5» 05 2015г.	Утверждаю: директор техникума _____ И.П. Новикова «5» 05 2015 г.

Порядок
определения размера и установления размера платы для обучающихся техникума за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии

Глава 1. Общие положения

1..Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012 года(ст. 39), , Примерным положением о студенческом общежитии (письмо Федерального агентства по образованию № 1276/12-16 от 27.07.2007 г.), , Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Уставом техникума.

2.В соответствии со статьей 39 « Закона об образовании» техникум предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилое помещение в общежитии в порядке, установленном Положением об общежитии техникума, размер платы определяется данным Порядком, принятым с учётом мнения участников образовательных отношений.

II.Основные положения

Глава 1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

3. Плата за пользование помещением и коммунальные услуги начисляется на основании договора найма общежития, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием.

4.Жилые помещения в общежитиях предоставляются в установленном законодательстве порядке.

5.Жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке обучающимся, являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами,
- инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- лицами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Право на бесплатное предоставление общежития возникает у вышеуказанных категорий обучающихся в следующие сроки:

- с 1 числа текущего месяца, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, до 15 числа текущего месяца;
- с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, после 15 числа текущего месяца.

6.Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения с момента заключения такого договора.

7.Администрация техникума вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельных обучающихся по ходатайству Совета общежития.

Глава 2. Структура и размер платы, её внесение за жилое помещение и коммунальные услуги

8.Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и бытовые услуги- 3% от размера академической стипендии обучающихся

2) дополнительные услуги (частичное возмещение за пользование в жилых комнатах энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой: зарядное устройство для телефона, холодильник, ноутбук).

9.Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, согласно условиям договора найма жилого помещения в кассу техникума, оформляется квитанцией после произведённой оплаты.

10. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12.Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора техникума.

13.Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном законодательством порядке.

III.Заключительные положения

14. Порядок определения размера и установления размера платы для обучающихся техникума за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии вступает в силу с даты его подписания и действует до отмены или замены его новым.

15. Изменения и дополнения в настоящий порядок рассматриваются на Совете Автономного учреждения, утверждаются директором.